



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. **4060** del **02/10/2023**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **3776** del **03/10/2023**

V Direzione Patrimonio e Protezione Civile
- Servizio Beni Immobili

OGGETTO: Conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore "Borghese - Faranda" Indirizzo Professionale"
Approvazione dello schema di contratto di locazione ed autorizzazione al Dirigente Reggente della V Direzione a sottoscrivere il relativo contratto. Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE REGGENTE

PREMESSO

CHE la Città Metropolitana di Messina tra i propri compiti istituzionali ha anche quello di reperire e garantire l'uso degli immobili da destinare ad uso scolastico per tutte le attività didattiche relative alle Scuole Secondarie di II grado;

CHE per l'attuazione degli interventi finanziati a valere sul PNRR, e per fare fronte a pregresse carenze strutturali di immobili destinati ad istituti scolastici, si è reso necessario attivare procedure al fine di reperire immobili, ove allocare temporaneamente parte della popolazione scolastica;

CHE in sede di incontri con i Dirigenti scolastici a seguito delle procedure da adottare per il PNRR e per far fronte a pregresse carenze delle strutture, è stata avanzata richiesta per avere disponibilità di locali ulteriori da adibire ad aule per il periodo necessario alla realizzazione degli interventi;

CHE a seguito di ricognizione tra gli immobili di proprietà dell'Ente è stato accertato che non ci sono locali idonei da adibire ad ulteriori aule scolastiche per soddisfare le esigenze compatibili con la didattica degli istituti scolastici interessati agli interventi finanziati;

CHE a conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore "Borghese -Faranda" Indirizzo Professionale" si è esperita manifestazione di interesse;

CHE l'avviso è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio di questo Ente al n. progressivo 129/2023 e nel periodo compreso tra il 17.01.2023 ed il 06.02.2023 ed all'Albo Pretorio del Comune di Patti con numero progressivo 120/2022 dal 17.01.2023 al 06.02.2023;

CHE al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, ecc., giusto ex art. 4 D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (oggi art. 56 c. 1, l. e), è stata esperita manifestazione di interesse. pubblicata presso l'Albo Pretorio di questo Ente al n. progressivo 129/2023 e nel periodo compreso tra il 17.01.2023 ed il 06.02.2023 ed all'Albo Pretorio del Comune di Patti con numero progressivo 120/2022 dal 17.01.2023 al 06.02.2023;

CHE con l'avviso si invitavano gli operatori economici interessati a presentare la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del giorno lunedì 06.02.2023, in riferimento all'avviso pubblico di che trattasi;

CONSIDERATO

CHE risulta pervenuta a mezzo PEC una sola richiesta di partecipazione a firma della sig.ra Federica SCAGLIONE n.q. di amministratrice della società Impresit Costruzioni s.r.l, proprietaria dell'immobile, entro il termine ultimo fissato nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse.

CHE l'immobile è sito in Patti in Via Trieste civico 40-42, individuato in catasto fabbricati del Comune di Patti al foglio 21 particella 206 sub 11, costituito da tre elevazioni fuori terra. Dalla verifica della manifestazione di interesse proposta e dalla documentazione prodotta, l'immobile proposto risulta in possesso dei requisiti richiesti.

CHE il Servizio Edilizia Scolastica della IV Direzione Edilizia Metropolitana e Istruzione ha ritenuto l'immobile idoneo alle esigenze didattiche e proposto per la locazione il valore al mq di euro 5,45 sulla base delle tabelle OMI per la zona in cui insiste l'immobile in argomento cui è stata applicata la riduzione del 15% ai sensi dell'art. 24 c. 4 lett.b del D.L. 66/2024 ;

CHE a tal fine è possibile predisporre il relativo schema di contratto che sottoposto all'esame della Sig.ra Federica SCAGLIONE n.q. di amministratrice della società Impresit Costruzioni s.r.l, proprietaria dell'immobile;

CHE la durata prevista del contratto è di anni 6 rinnovabili;

RITENUTO che occorre dare atto della conclusione della procedura di individuazione dell'immobile da assumere in locazione da parte della Città Metropolitana di Messina del relativo schema di contratto e procedere alla successiva sottoscrizione dello stesso, nei modi e termini previsti dalla normativa vigente;

VISTI:

- a) il D. Lgs. n. 118/2011, attuativo della Legge Delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “ *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli EE. LL. e dei loro organismi* “ , che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli EE. LL. finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse P. A., ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ *allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011* ;
- c) l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 “ **Impegno di Spesa** “ ;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio dell'Ente;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli nn. 3252 del Bilancio di Previsione, denominati “ Fitto locali per gli Istituti Scolastici”;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTO il Decreto Sindacale n. 105 del 24/04/2023 con la quale il Sindaco Metropolitan ha affidato temporaneamente e ad interim, al Dott. Biagio Privitera la reggenza della V Direzione Patrimonio e Protezione Civile, ai sensi dell'art. 40 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per quanto in premessa,

DARE ATTO della conclusione del procedimento volto al reperimento di un immobile da destinare a scuola secondaria di secondo grado nel Comune di Patti per ospitare attività didattica dell'Istituto Istruzione Superiore “Borghese -Faranda” Indirizzo Professionale”, individuandolo nell' immobile sito in Patti in Via Trieste civico 40-42.

APPROVARE lo schema di contratto di locazione, che, vistato per accettazione da parte della società Impresit Costruzioni s.r.l, viene allegato alla presente Determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

TRASMETTERE il relativo contratto di locazione all'ufficio competente per la sottoscrizione;

1. **IMPEGNARE** la somma complessiva di € **184.867,98** , così suddivisa € **161,329,76** (riferite al pagamento del canone di locazione per 24 mesi, pattuito nella misura annuale di € **66.118,75** da corrispondere in rate trimestrali posticipate per l'anno 2024 - 2025 + € **14.546,13** IVA al 22% per € **80.664,88** ad anno) ; ed € **23.538,22** così suddivise : € **16.529,69** (riferite al pagamento del canone di locazione del trimestre ottobre, novembre e dicembre 2023), € **3.636,53** (IVA al 22%) ed € **3.372,00** per la registrazione del contratto (la cui metà dovuta dal locatore verrà detratta dalla prima mensilità) ;
2. **PROVVEDERE** con successivo atto alla stipula dell'assicurazione responsabilità civile ;
3. **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito indicate:

Missione		Programma		Titolo		Macroagg	
Titolo		Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto per locali adibiti ad istituti scolastici				
Siope		CIG		CUP			
Creditore	Società Impresit Costruzioni s.r.l						
Causale	Pagamento canone di locazione più spese di registrazione						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 184.867,98				

4. **IMPUTARE** la spesa complessiva di € **184.867,98**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, sui Capitolo 3252 e , esercizio 2023,2024, 2025 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica	Importo
2023			3252	2023	€ 23.538,22
2024			3252	2024	€ 80.664,88
2025			3252	2025	€ 80.664,88

5. **ACCETTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
anno 2023	€ 23.538,22
anno 2024	€ 80.664,88
anno 2025	€ 80.664,88

6. **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Reggente;
7. **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;

8. **DARE ATTO**, che pur gravando sul patto di stabilità, la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. **DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto d'interesse in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 6, commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;
10. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
11. **DARE ATTO** che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela e della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n. 101 del 10/08/2018, contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al Regolamento UE in materia di privacy n. 679/2016;
12. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione per l'attestazione di regolarità contabile e finanziaria;
13. **RENDERE NOTO**, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è lo scrivente Dirigente Reggente della V Direzione Dott. Biagio PRIVITERA recapito tel. 0907761339, e.mail b.privitera@cittametropolitana.me.it, PEC:protocollo@pec.prov.me.it, il Responsabile dell'Istruttoria è il P. Edile Stefano Giorgianni recapito 090 7761291 email s.giorgianni@cittametropolitana.me.it;
14. **DARE ATTO** per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Domenica M. Giacobbe
F.to digitalmente

Il DIRIGENTE Reggente

Dott. Biagio PRIVITERA
F.to digitalmente
